



THISTED KOMMUNE

Nedsivningstilladelse

Tilladelse til nedsivning af tagvand i faskiner på matrikelnummer 24a - Sennels By, Sennels, Sennelsvej 19, 7700 Thisted.

Gyldig fra den 6. august 2025

Tilladelse til nedsivning af tagvand

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tagvand i faskiner fra ridehal på Sennelsvej 19, 7700 Thisted, 24a - Sennels By, Sennels.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Spildevandsbekendtgørelsens § 41.

1 Vilkår

Tilladelsen meddeles på baggrund af nedenstående vilkår, samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningmaterialet.

1.1 Generelt

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Der må kun ledes tagvand fra 1.570 m² tagareal til faskiner.
3. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres til at kunne håndtere en 5 års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Opstuvning af tag- og overfladevand på egen grund kan medregnes som en del af nedsivningsanlægget.
4. Ved uheld og spild, der kan medføre en øget risiko for nedsivning af forurenende stoffer, skal dette straks indberettes til Thisted Kommune. Ved akutte miljøuheld kontaktes beredskabet på 112.

1.2 Indretning og drift

5. Tagvandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvandet i forbindelse med afstrømning på tagflader eller have en væsentlig anden sammensætning. Regnvandet må for eksempel ikke indeholde algefjerner, ukrudtsbekæmpelsesmidler med videre.
6. Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra bygninger, bygningsdele, skel og veje således bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper herpå.
7. Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra andre nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand og nedsivningsanlæg til husspildevand således, at nedsivningen ikke medfører forsumpning af nedsivningsarealer.
8. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
9. Nedsivningsanlægget med alle tilhørende installationer skal være udformet i overensstemmelse med rørcenteranvisning 026 LAR-ANLÆG. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift af LAR-anlæg. Juli 2018.
10. Bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
11. Efter etablering af anlægget skal der fremsendes en færdigmelding for udført arbejde til Thisted Kommune.
12. Der skal foretages inspektion af nedsivningsanlægget efter behov og mindst én gang årligt. Opsamlingsvolumenet må ikke reduceres, og nedsivningsanlægget skal oprenses efter behov.

13. Nedsivningsanlægget skal desuden oprenses ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer.
14. Affald fra oprensning af nedsivningsanlægget skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

1.3 Sandfang

15. Tagvandet skal passere en sandfangsbrønd, inden det ledes til nedsivningsanlægget. Afløb må ikke tages i brug før sandfang er etableret.
16. Der skal foretages inspektion af sandfang efter behov og mindst én gang årligt. Sandfanget skal renses efter behov og mindst én gang årligt. Hvis den opsamlede sandmængde er større end 75 % af kapaciteten, skal tømningshyppigheden for sandfanget øges.
17. Sandfang skal desuden tømmes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer. Inden hver tømning skal sandmængden i sandfanget vurderes.
18. Sandfangmateriale skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

2 Klageadgang

Denne afgørelse er truffet efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsens § 41 og kan, jævnfør bekendtgørelsens § 43, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Offentliggørelsen kan ses på www.thisted.dk.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet, jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Det er for denne afgørelse 6. februar 2026.

3 Tilladelsens gyldighed

Der gøres opmærksom på, at der med denne tilladelse ikke er taget stilling til eventuelle andre nødvendige tilladelser efter anden lovgivning til realisering af projektet.

Denne tilladelse kan, jævnfør Spildevandsbekendtgørelsens § 68, kræves fornyet, hvis forhold der har indflydelse på spildevandsanlægget ændres væsentligt. For eksempel, hvis anlægget flyttes eller ændres væsentligt, eller hvis der sker en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af spildevandet, der tilføres eller udledes fra anlægget.

Tilladelsen kan, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 20, til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, på baggrund af en ændret spildevandsplanlægning eller af hensyn til miljøbeskyttelsen i øvrigt.

4 Bygge- og anlægsarbejder

Dette er en lovliggørelsessag. Dette betyder, at anlægget allerede er etableret. Thisted Kommune gør opmærksom på, at det er ejers eget ansvar at holde regnvand fra bygninger med mere inde på egen matrikel. Viser anlægget sig at være dimensioneret for lille, og dermed skaber problemer for omgivelserne, kan der blive stillet krav om udvidelse og/eller ændring af anlægget.

5 Grundlag for tilladelsen

5.1 Partshøring

Et udkast til tilladelse har været sendt i høring ved ansøger og dennes rådgiver, den 1. august 2025.

Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Thisted Kommune har vurderet, at der ikke er berørte parter, udover ansøger, der skal høres i sagen.

5.2 Beskrivelse af sagen

Bundgaard Byg A/S har på vegne af Stald Lynggaard ApS ved Anders Stignæs den 4. juli 2025 ansøgt om tilladelse til nedsivning af tagvand fra 1.570 m² tagflade fra en ny ridehal på Sennelsvej 19, 7700 Thisted. Der er ansøgt om etablering af to faskiner på hver side af ridehusets sydlige ende til nedsivning af tagvand (bilag 1). Der er indsendt supplerende oplysninger den 11. juli 2025, 29. juli 2025 og 31. juli 2025. Tagfladen er eternit, og tagrender og nedløbsrør er stål. Faskinerne er tilkoblet sandfangsbrønde. Der etableres ikke overløb fra de ansøgte nedsivningsanlæg.

De to faskiner dimensioneres efter følgende kriterier:

Oplandsareal: 1.570 m²

Dimensionsgivende regnhændelse: 5 år

Sikkerhedsfaktor: 1,3

Nedsivningsevne: 5,00E-05 m/s

De to faskiner etableres med dimensionerne (D x B x L): 1,3 x 1 x 17 meter (bilag 2).

5.3 Miljøteknisk vurdering

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og under beskrivelse af sagen. Hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, skal Thisted Kommune, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

5.3.1 Grund- og drikkevandsforhold

Der findes ingen vandforsyningsboringer med krav om drikkevandskvalitet indenfor 25 meter af nedsivningsanlægget.

Der er stillet vilkår om at bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand. Der er ikke udført grundvandspejling i forbindelse med at faskinerne er lavet. Ansøger oplyser, at der ikke er truffet grundvand under byggeriet og at nærmeste boring er 20 meter dyb. På baggrund af grundvandskortlægning har Thisted Kommune vurderet, at grundvandsspejlet ligger 22 meter under terræn, hvorfor det er accepteret, at der ikke er foretaget grundvandspejling.

Thisted Kommune vurderer på denne baggrund, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grund- og drikkevand.

5.3.2 Vandområder

Nedsivningsanlægget etableres mere end 25 meter fra nærmeste vandløb og sø.

5.3.3 Afstand fra nedsivningsanlægget til bygninger, veje og skel m.v.

I henhold til vejledende afstandskrav bør nedsivningsanlægget placeres mindst 2 meter fra bygninger uden beboelse eller kælder, og mindst 5 meter fra bygninger med beboelse eller kælder. Derudover bør det placeres mindst 2 meter fra skel til naboejendomme eller nabomatrikler og veje.

Faskinerne er placeret cirka 5 meter fra ridehallen, som er nærmeste bygning og uden beboelse og kælder.

Nærmeste offentlige vej (Sennelsvej) er cirka 367 meter syd for faskinerne, mens ejers egen indkørsel er cirka 44 meter øst for den østlige faskine.

Nærmeste matrikelskel er cirka 50 meter fra den østlige faskine og cirka 80 meter fra den vestlige faskine.

Thisted Kommune accepterer på baggrund af ovenstående, ansøgers vurdering af, at nedsivningsanlægget forventeligt ikke vil medføre risiko for skader eller andre ulemper på bygninger, bygningsdele, skel og veje.

5.3.4 Dimensionering

Nedsivningsanlægget er dimensioneret ved hjælp af Spildevandskomiteens LAR-regneark ("Opdateret LAR dimensionering – regneark, v2023). Nedsivningsanlægget er dimensioneret efter en 5 års regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3 (bilag 2).

Nedsivningsevnen er bestemt af ansøger på baggrund af geologisk kortlægning og accepteres af Thisted Kommune på baggrund af den for Thisted Kommune tilgængelige information.

Det samlede nedsivningsanlæg er en anelse for lille i forhold til den indsendte LAR-beregning (samlet længde på faskinerne er 34 meter, hvor LAR-beregningsen anbefaler 34,5 meter under de tidligere beskrevne forhold). Ansøger oplyser, at terrænet skråner mod syd, hvormed eventuelle afstrømninger vil ske til egen mark. Ejer er gjort opmærksom på forholdet og er indforstået med risikoen forbundet med den potentielt underdimensionerede kapacitet i nedsivningsanlægget.

Idet anlægget er etableret, at forskellen mellem det faktiske og beregningsværdien er begrænset samt terrænets hældning og afstanden til Sennelsvej accepterer Thisted Kommune forholdet som beskrevet. Der henvises dog til, at hvis tagvandet fra ridehallen ikke kan holdes på egen grund (jævnfør Bygningsreglementets § 77) og/eller er til gene (jævnfør Spildevandbekendtgørelsens § 41), så kan Thisted kommune kræve at forholdet bliver lavet om, så nedsivningen ikke længere er til gene.

6 Samlet vurdering

Thisted Kommune vurderer, at nedsivning af tagvandet med de stillede vilkår kan ske uden risiko for forurening af jord, vandmiljø, grund- og drikkevand.

7 Orienteringsliste

Kopi af tilladelsen er sendt pr. mail til:

- Stald Lynggard ApS, as@autoq.dk (ejer)
- Bundgaard Byg A/S, info@bundgaardbyg.dk (projektejer)
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk

8 Bilag

Bilag 1: Situationsplan



Nedbørs karakteristika	
Kommune	Thisted
Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	5 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3
Oplands karakteristika	
Befæstet areal (m²)	1570 m²
Jord- og nedslivnings karakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	5,00E-05 m/s

Faskine	
Bredde	1 m
Højde	1,3 m
Hulrums andel i faskine [P-last: 0,95; sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsvingning i faskinebund: 0=nej, 1=ja	0
Længde faskine	34,5 m
Dren kapacitet, gennemsnit	2,31E+00 l/s

Regnbed	
Areal regnbed	25,0 m²
Dybde	2,19 m
Dren kapacitet	1,25E+00 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	1595,0 m²

Grøft / wadi, V-formet	
Bredde (kronekant)	2 m
Længde grøft	25,0 m
Dybde	1,73 m
Dren kapacitet, gns-snit	2,49E+00 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	1620,0 m²

Permeabel belægning	
Areal af permeabel belægning	400 m²
Areal af tilstødende afvandingsareal (tag, vej, etc)	600 m²
Hulrumandel af lag under belægning [0-1]	0,3 0-1
Dybde af lag under belægning	37 mm
Dren kapacitet	2,00E+01 l/s

Indtast blå og røde tal i kolonne B.

Pil ikke - intern beregning				
Afskerende lednings kapacitet l/s	2,00E+01			4
Volumen m³				1000
Total opland (m²)				

Beregningsstik	Vol m³	Dren Kap l/s	Iterationsafstand	Antal iterationer
Faskine	42,58996	2,30475667	0,0790%	9
Regnbed	54,68499	1,25	0,0000%	1
Grøft	43,1474	2,49185196	0,0597%	6
Perm. bel.	4,412785	20	0,0000%	1

Hjælpestørrelser, faskine		Dimensionerende kassereg, Afløbsteknik s. 269	
Opstvningvolumen	42,59 [m³]	Vr.k (mm)	22,61
Faskine volumen	44,83 [m³]	Vanghed (h)	1,54
Regn, der holdes umiddelbart	27,13 [mm]		
Regn, der siver pr døgn	126,94 [mm/døgn]		
Tømmetid	1,85E+04 [s]	Karakteritika for dimensionerende kassereg	
Afløbstat	1,47E+01 [lsek/ha]	Samlet nedbor (mm)	30,74
		Intensitet [lsek/ha]	55,54

Hjælpestørrelser, regnbed		Dimensionerende kassereg, Afløbsteknik s. 269	
Opstvningvolumen	54,68 [m³]	Vr.k (mm)	28,57
Regn, der holdes umiddelbart	34,29 [mm]	Vanghed (h)	3,49
Regn, der siver pr døgn	67,71 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kassereg	
Tømmetid	4,37E+04 [s]	Samlet nedbor (mm)	38,41
Afløbstat	7,84E+00 [lsek/ha]	Intensitet [lsek/ha]	30,59

Hjælpestørrelser, grøft		Dimensionerende kassereg, Afløbsteknik s. 269	
Opstvningvolumen	43,15 [m³]	Vr.k (mm)	22,20
Regn, der holdes umiddelbart	26,63 [mm]	Vanghed (h)	1,45
Regn, der siver pr døgn	132,98 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kassereg	
Tømmetid	1,73E+04 [s]	Samlet nedbor (mm)	30,21
Afløbstat	1,54E+01 [lsek/ha]	Intensitet [lsek/ha]	57,99

Hjælpestørrelser, perm. belægning		Dimensionerende kassereg, Afløbsteknik s. 269	
Opstvningvolumen	4,41 [m³]	Vr.k (mm)	3,68
Belægningsvolumen	14,71 [m³]	Vanghed (h)	0,07
Regn, der holdes umiddelbart	4,41 [mm]		
Regn, der siver pr døgn	1728,00 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kassereg	
Tømmetid	2,21E+02 [s]	Samlet nedbor (mm)	8,60
Afløbstat	2,00E+02 [lsek/ha]	Intensitet [lsek/ha]	349,49